

ДОГОВОР № 1

На оказание услуг по очистке и вывозу бытовых и жидких отходов от неблагоустроенного жилого фонда.

г. Саранул

«01» января 2009 год.

Муниципальное унитарное предприятие «Ремонт и обслуживание - Центр» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кубонина Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Лидер», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Девятова Игоря Константиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1. Настоящий договор заключен в целях организации обеспечения населения, проживающего в неблагоустроенном жилом фонде, услугами по очистке и вывозу бытовых отходов и нечистот от общих туалетов, из ящиков под сухой мусор и из выгребных ям неблагоустроенного сектора **жилищного** фонда, согласно Приложению №1.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Производить очистку и вывоз твердых и жидких бытовых отходов от неблагоустроенных жилых домов согласно графика (Приложение № 2), согласованного с «Управляющей компанией» и подрядными организациями обслуживающими жилищный фонд по вывозу ЖБО с апреля по октябрь включительно, по вывозу ТБО круглогодично.

2.1.2. Предоставлять данные о выполнении графика по мере выполнения графика (или же об отклонении от графика).

2.1.3. Ежемесячно до 5 числа следующего за отчетным месяца предоставлять в «Управляющую компанию» на согласование Акты приемки выполненных работ. На основании утвержденных Актов выполненных работ до 15 числа следующего за отчетным месяца выставлять для оплаты счет-фактуру. По истечении полугодия производить сверку по договору.

2.1.4. Подтверждать старшим по дому или другим ответственным квартиросъемщиком объем вывезенных отходов, с указанием Ф.И.О., № кв., телефона, даты, подписи.

2.1.5. При выполнении графика сохранять в надлежащем виде подъездные пути и подходы к местам общего пользования для беспрепятственного проведения работ по вывозу отходов.

2.1.6. Участвовать в комиссионных обследованиях по вопросам качества оказания услуги и санитарном состоянии объектов общего пользования.

2.1.7. Восстанавливать за свой счет конструкции туалетов, выгребных ям, ящиков под сухой мусор и других строений, в случае повреждения их при выполнении работ по настоящему договору.

2.1.8. Своевременно сообщать в обслуживающую организацию, о проблемах технического состояния конструкций туалетов и выгребных ям, для принятия мер по текущему ремонту.

2.1.9. В ходе производства работ по настоящему договору производить раскрытие и закрытие крышек туалетов и выгребных ям.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Самостоятельно определять способ выполнения порученных ему работ и численность необходимого для этого персонала.

2.2.2. По запросу получать информацию о количестве проживающих в жилищном фонде, указанном в Приложении №1.

2.3. Управляющая компания обязуется:

2.3.1. Выступать по настоящему договору в роли представителя интересов потребителя (населения) по гарантируемым параметрам качества и объема услуг.

2.3.2. В течение 10-ти дней с момента получения, рассмотреть и подписать Акты приемки выполненных работ, или дать по ним свои замечания.

2.3.3. Оплачивать Исполнителю услуги по сбору и вывозу бытовых и жидких отходов с жилищного фонда, по мере поступления средств от населения.

2.4. Управляющая компания имеет право:

2.4.1. При невыполнении «Исполнителем» пункта 2.1.1. (в пределах средств по дому) вывезти мусор силами сторонней организацией. Согласно предъявленному счету от сторонней организации оплата Исполнителю за предоставленную услугу по конкретному адресу, будет снижена на указанную в счете сумму.

2.4.2. Осуществлять контроль качества выполняемых работ, давать предписания и рекомендации.

2.4.3. В одностороннем порядке вносить изменения в **Приложения № 1** с последующими изменениями в Графиках и изменением цены договора.

3. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1 Ориентировочная стоимость работ по настоящему договору составит 765 550 (семьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 79 коп. в том числе:

- по вывозу твердых бытовых отходов: 356 606 рублей 71 коп в год;

- по вывозу жидких бытовых отходов: 408 944 рублей 08 коп в год.

Ежемесячная стоимость по настоящему договору определяется исходя из фактически вывезенных объемов сухих и жидких бытовых отходов и соответствующих тарифов за 1 м³ сухих и жидких бытовых отходов.

3.2. Приемка работ по очистке и вывозу твердых и жидких бытовых отходов проводится по акту сдачи-приемки выполненных работ, утвержденных «Управляющей компанией».

3.3. Не реже одного раза в месяц «Управляющая компания» производит финансирование работ, выполняемых «Исполнителем», за счёт средств населения по мере поступления на счет «Управляющей компании», путем перечисления их «Исполнителю» или по соглашению, сторон другими формами оплаты, не противоречащими действующему законодательству.

Окончательный расчет производится в течение 20 дней с момента принятия счетов-фактур за выполненные работы и на основании актов сдачи-приемки работ.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Взаимоотношения Сторон по договору осуществляется полномочными представителями со стороны «Управляющей компании» - **Некрасова Елена Сергеевна;**

со стороны «Исполнителя» - **Мышкина Вера Анатольевна.**

4.2. При выполнении условий настоящего договора Стороны руководствуются санитарными нормами и правилами, нормами противопожарной и иной безопасности, правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и правилами предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов, гражданским, жилищным кодексами и действующим законодательством.

4.3. Данный документ является полным текстом договора и после его заключения любые иные ранее имевшие договоренности, соглашения и заявления Сторон устного или письменного характера, все предшествующие переговоры и переписка, противоречащие условиям настоящего договора, теряют свою юридическую силу.

4.4. Настоящий договор составлен на трех листах в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у каждой из Сторон.

4.5. Все **Приложения** к настоящему договору являются неотъемлемой его частью.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут материальную ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств, по настоящему договору в соответствии с его условиями

и действующим законодательством РФ.

5.2. «Исполнитель», в соответствии с Законодательством РФ, несет материальную ответственность в полном объеме причиненных «Управляющей организации» и третьим лицам убытков, ущерба его имуществу, явившихся причиной неправомерных действий или бездействий «Исполнителя» либо его персонала при выполнении работ в рамках настоящего договора.

5.3. «Исполнитель» несёт ответственность при срыве сроков выполнения работ и оплачивает «Управляющей компании» неустойку:

5.3.1. в размере 1% от фактической стоимости работ за каждый просроченный день в случае, если «Исполнитель» допустил нарушение срока выполнения по утвержденному графику или по поручению, более чем на 3 дня

5.3.2. в размере 10% от фактической стоимости работ в случае, если «Управляющая организация» была вынуждена поручить исполнение работ другой подрядной организации в соответствии с п.2.4.1. настоящего договора.

5.4. Ответственность, не предусмотренную настоящим договором, стороны несут в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

5.6. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

5.7. «Исполнитель» не несет материальной ответственности и не возмещает «Управляющей компании» убытки полностью или частично и не компенсирует причиненный реальный ущерб имуществу, если он возник в результате Форс - мажорных обстоятельств, предусмотренных ГК РФ.

6. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с **01.01.2009г.** и действует по **31.12.2009г.**

6.2. Действия настоящего договора автоматически прекращается при ликвидации одной из сторон и при отсутствии его правопреемника или ввиду других обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством для договоров аналогичного вида или обычаями делового оборота.

6.3. К договору прилагаются **Приложения:**

1. Приложение №1 -Список жилого фонда с указанием количества проживающих,

2. Приложение №2 - График вывоза бытовых и жидких отходов.

3. Приложение №3 - Расчёт ориентировочной стоимости,

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

МУП «РиО - Центр»
427960, г. Сарapul, ул. Советская, 18
тел. 4-14-63
Директор

ООО УК «Лидер»
427960, г. Сарapul, ул. Железнодорожная, 23
тел. 4-35-32
Директор

С.Н.Кубонин

И.К.Девятов

*с протокола
разговора*

Перечень домов с вывозом жидких и твердых отходов.

№	Адрес	кол-во проживающих	вид отходов
1	Амурская 58	35	ТБО, ЖБО
2	Амурская 60	34	ТБО, ЖБО
3	Амурская 64	25	ТБО, ЖБО
4	Амурская 66	6	ТБО, ЖБО
5	Амурская 62	30	ТБО, ЖБО
6	Амурская 66-а	13	ТБО, ЖБО
7	Амурская 66-в	10	ТБО, ЖБО
8	Амурская 66-б	15	ТБО, ЖБО
9	Амурская 46	24	ТБО, ЖБО
10	Амурская 67	29	ТБО, ЖБО
11	Амурская 69	21	ТБО, ЖБО
12	Амурская 71	26	ТБО, ЖБО
13	Амурская 74	6	ТБО, ЖБО
14	Алинский пер. 11-а	6	ТБО, ЖБО
15	Алинский пер. 11-б	5	ТБО, ЖБО
16	Азина 162-а	12	ТБО, ЖБО
17	Вокзальная 5	20	ТБО, ЖБО
18	Вокзальная 14	9	ТБО, ЖБО
19	Вокзальная 15	12	ТБО, ЖБО
20	Вокзальная 18	34	ТБО, ЖБО
21	Вокзальная 32	7	ТБО, ЖБО
22	Вокзальная 40	5	ТБО, ЖБО
23	Вокзальная 40 а	5	ТБО, ЖБО
24	Вокзальная 42	11	ТБО, ЖБО
25	Вокзальная 48	25	ТБО, ЖБО
26	Вокзальная 7	12	ТБО, ЖБО
27	Гагарина 32	21	ТБО, ЖБО
28	Гоголя 30	12	ТБО, ЖБО
29	Горького 39	12	ТБО, ЖБО
30	Горького 41	36	ТБО, ЖБО
31	Горького 44 лит.А	19	ТБО, ЖБО
32	Добролюбова 24	4	ТБО, ЖБО
33	Железнодорожная 12	27	ТБО, ЖБО
34	Железнодорожная 27	32	ТБО, ЖБО
35	Железнодорожная 33	22	ТБО, ЖБО
36	Еф.Колчина 2-а	19	ТБО, ЖБО
37	Интернациональная 13	19	ТБО, ЖБО
38	Интернациональная 4	6	ТБО, ЖБО
39	Интернациональная 4-а	5	ТБО, ЖБО
40	Интернациональная 9	20	ТБО, ЖБО
41	Казанская 11	35	ТБО, ЖБО
42	Казанская 9	5	ТБО, ЖБО
43	Куйбышева 24	28	ТБО, ЖБО
44	Куйбышева 22	69	ТБО, ЖБО
45	Комсомольская 27	18	ТБО, ЖБО
46	Комсомольская 29	21	ТБО, ЖБО
47	К.Маркса 28 лит А	11	ТБО, ЖБО
48	К.Маркса 28 лит Б	15	ТБО, ЖБО
49	К.Маркса 37	6	ТБО, ЖБО
50	К.Маркса 30 лит А	14	ТБО, ЖБО
51	К.Маркса 30 лит Г	5	ТБО, ЖБО
52	Ленина 27-б	8	ТБО, ЖБО
53	Ленина 27-а	33	ТБО, ЖБО
54	Ленина 29-а	29	ТБО, ЖБО
55	Ленина 31	40	ТБО, ЖБО
56	Ленина 33	16	ТБО, ЖБО
57	Ленина 24	28	ТБО, ЖБО
58	Ленина 26	16	ТБО, ЖБО

59	Ленина 39	26	ТБО, ЖБО
60	Ленина 35	25	ТБО, ЖБО
61	Ленина 37	27	ТБО, ЖБО
62	Ленина 41	25	ТБО, ЖБО
63	Ленина 51	33	ТБО, ЖБО
64	Ленина 55	25	ТБО, ЖБО
65	Ленина 57	40	ТБО, ЖБО
66	Ленина 58	26	ТБО, ЖБО
67	Ленина 60	16	ТБО, ЖБО
68	Первомайская 20	9	ТБО, ЖБО
69	Первомайская 23-б	7	ТБО, ЖБО
70	Пролетарская 2	8	ТБО, ЖБО
71	Пролетарская 9	24	ТБО, ЖБО
72	Рабочая 14	46	ТБО, ЖБО
73	Рабочая 1	22	ТБО, ЖБО
74	Рабочая 2	28	ТБО, ЖБО
75	Рабочая 8	27	ТБО, ЖБО
76	Рабочая 10	15	ТБО, ЖБО
77	Рабочая 9	26	ТБО, ЖБО
78	Рабочая 11	21	ТБО, ЖБО
79	Рабочая 15	26	ТБО, ЖБО
80	Рабочая 14-а	47	ТБО, ЖБО
81	Раскольниковы 68 А	5	ТБО, ЖБО
82	Раскольниковы 91	13	ТБО, ЖБО
83	Раскольниковы 91 а	28	ТБО, ЖБО
84	Раскольниковы 94	7	ТБО, ЖБО
85	Раскольниковы 95	8	ТБО, ЖБО
86	Раскольниковы 99	7	ТБО, ЖБО
87	Раскольниковы 105	11	ТБО, ЖБО
88	Раскольниковы 106	8	ТБО, ЖБО
89	Раскольниковы 122	5	ТБО, ЖБО
90	Раскольниковы 135	11	ТБО, ЖБО
91	Раскольниковы 150	13	ТБО, ЖБО
92	Раскольниковы 178	35	ТБО, ЖБО
93	Раскольниковы 178 а	9	ТБО, ЖБО
94	Раскольниковы 191	26	ТБО, ЖБО
95	Раскольниковы 220	21	ТБО, ЖБО
96	Седельникова 19 а	9	ТБО, ЖБО
97	Седельникова 42	4	ТБО, ЖБО
98	Советская 10-а	3	ТБО, ЖБО
99	Советская 32	5	ТБО, ЖБО
100	Советская 43	32	ТБО, ЖБО
101	Советская 77\1	20	ТБО, ЖБО
102	Советская 77\2	29	ТБО, ЖБО
103	Ст.Разина 3-а	17	ТБО, ЖБО
104	Труда 11	22	ТБО, ЖБО
105	Труда 30	23	ТБО, ЖБО
106	Труда 78	29	ТБО, ЖБО
107	Труда 50	9	ТБО, ЖБО
108	Фабричная 23	24	ТБО, ЖБО
109	Фабричная 21-а	30	ТБО, ЖБО
110	Фабричная 33	26	ТБО, ЖБО
111	Фабричная 36	26	ТБО, ЖБО
112	Фабричная 38	29	ТБО, ЖБО
113	Фабричная 40	22	ТБО, ЖБО
114	Фабричная 42	26	ТБО, ЖБО
115	Фабричная 44	35	ТБО, ЖБО
116	Фабричный пр. 1	9	ТБО, ЖБО
117	Фабричный пр. 2	7	ТБО, ЖБО
118	Фабричный пр. 4	6	ТБО, ЖБО
119	Фабричный пр. 5	3	ТБО, ЖБО
120	Фабричный пр. 8	7	ТБО, ЖБО
121	Чернышевского 22	37	ТБО, ЖБО
122	Чайковского 19	15	ТБО, ЖБО

	ИТОГО	2348	

Перечень домов с вывозом жидких отходов.

№	Адрес	кол-во проживающих	вид отходов
1	Амурская 68	25	ЖБО
2	Амурская 70	34	ЖБО
3	Амурская 54	23	ЖБО
4	Амурская 80	11	ЖБО
5	Азина 146-а	12	ЖБО
6	Азина 146-к	13	ЖБО
7	Гагарина 16	24	ЖБО
8	Гагарина 8	22	ЖБО
9	Горького 47	6	ЖБО
10	Горького 54	11	ЖБО
11	К.Маркса 40	10	ЖБО
12	К.Маркса 59	14	ЖБО
13	Красноармейская 68	5	ЖБО
14	Ленина 40	26	ЖБО
15	Первомайская 30	24	ЖБО
16	Первомайская 36	16	ЖБО
17	Перомайская 42	14	ЖБО
18	Перомайская 46	15	ЖБО
19	Пролетарская 32	20	ЖБО
20	Пролетарская 35	2	ЖБО
21	Пролетарская 37	26	ЖБО
22	Советская 19 лит Б	1	ЖБО
23	Советская 40	11	ЖБО
24	Советская 41	8	ЖБО
25	Советская 49-а	8	ЖБО
26	Советская 54	22	ЖБО
27	Советская 60-а	11	ЖБО
28	Труда 17	37	ЖБО
29	Труда 23-а	1	ЖБО
30	Труда 23-б	4	ЖБО
31	Труда 23-в	1	ЖБО
32	Труда 25	15	ЖБО
33	Труда 25-а	7	ЖБО
34	Труда 61	12	ЖБО
35	Труда 72 лит Г	4	ЖБО
36	Школьная 4-а	29	ЖБО
	ИТОГО	524	

исключить

?? и как же

Перечень домов с вывозом твердых отходов.

№	Адрес	кол-во проживающих	вид отходов
1	Вокзальная 35	9	ТБО
2	Пер.Красный 2	7	ТБО
3	Первомайская 72	12	ТБО
	ИТОГО	28	